

OCMW Kampenhout

Dorpsstraat 9

1910 Kampenhout

Tel. 016/314 310

www.ocmw-kampenhout.be



Seniorenflats Zuurhage

Contact via:

WZC Molenstee

Gemeenteplein 1

1910 Kampenhout

Tel. 016/314 328

seniorenflats@ocmw-kampenhout.be



Departementshoofd ouderenzorg

Marc Dierick

Verantwoordelijke seniorenflats

Eliane Minnen

op afspraak: **016/314 328**

Inschrijving op de wachtlijst

- alleen op afspraak
- niet vergeten: identiteitskaart



De seniorenflats Zuurhage zijn er voor ouderen die zelfstandig kunnen leven, maar die behoefte hebben aan een aangepaste hedendaagse flat.

Zij kunnen een beroep doen op allerlei vormen van dienstverlening waardoor zij hun zelfstandigheid en zelfzorg langer kunnen behouden.

Het gebouw, gelegen **Zuurhage 2**, telt 10 flats beneden, 10 flats op de eerste en nog eens 4 flats op de tweede verdieping.

Zuurhage 32 telt 5 flats beneden en 5 flats op de eerste verdieping.

Elke flat omvat een woon- en slaapruijnte, een kleine ingerichte keuken, een afzonderlijke badkamer met douche en toilet en een bergruimte.

INSCHRIJVING OP DE WACHTLIJST

- Elke 52-plusser , die een **band met Kampenhout** heeft, kan zich inschrijven op de wachtlijst.
- Er wordt gewerkt met een wachtlijst: chronologisch, volgens de datum van inschrijving.

OPNAMEPROCEDURE

Bij een naderende opname, wordt u gecontacteerd om te informeren of u nog belangstelling hebt voor het bewonen van een seniorenflat.

Bij weigering van opname, wordt u onderaan de wachtlijst geplaatst.

Indien u een opname wenst, wordt u uitgenodigd bij de verantwoordelijke om de **twee opnamevoorwaarden** te checken:

1) leeftijdsvoorwaarde:

de bewonder moet de leeftijd van **55 jaar** bereikt hebben op het moment dat hij/zij naar de seniorenflats gaat;

2) voorrangsregels (band met Kampenhout):

kandidaat-bewoners die een **band met Kampenhout** kunnen-aantonen, hebben voorrang wat de opname betreft.

PRIJS?

Er zal een huurprijs per maand aangerekend worden, afhankelijk van de grootte van de flat. **Er zijn 3 types:**

Type 1:	±49,00 m ²	27,64 euro/dag
Type 2:	±53,00 m ² :	29,86 euro/dag
Type3:	±60,00 m ² :	32,06 euro/dag

De dagprijs dekt de volgende onkosten:

- het ter beschikking stellen van de individuele flat;
- nutsvoorzieningen v/d gemeenschappelijke ruimten;
- Brandverzekering en aanverwante risico's (storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, glas (uitgez. kunstglas) voor het gebouw en daarnaast de inhoud toebehorend aan de bewoner, voor een bedrag van 17 000 euro per seniorenflat.

Zijn niet in de dagprijs begrepen:

- aardgasverbruik (verwarming), incl. de kosten voor jaarlijkse opname van de calorimeters en de eindopname bij het verlaten van de seniorenflat;
- kosten verbonden aan gebruik en verbruik van nutsvoorzieningen (o.a. water, gas, telefoon, kabel ...);
- de kosten voor de individuele hulpverlening (bv. poetshulp, bejaardenhulp, middagmaal ...);
- kosten voor huisvuilverwerking,
- alle andere kosten, die hier niet expliciet vermeld worden.

BIJKOMENDE INFO

De verantwoordelijke voor seniorenflats Zuurhage is Eliane Minnen. Zij is bereikbaar via woonzorgcentrum Molenstee. Om voldoende tijd voor u te kunnen vrijmaken, maakt u steeds een telefonische afspraak: 016/314 328.